



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2017 № 330
г. Рошаль

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 №458 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2015 № 629, от 11.12.2015 №776, 27.03.2017 №193)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017–2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 30.12.2016 №1009, от 01.02.2017 №72, от 28.02.2017 №119, от 20.04.2017 №273, от 03.05.2017 №299) (далее - Программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы раздел «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.2. В приложении №1 к Программе раздел «Подпрограмма IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

1.3. В приложении №3 к Программе раздел «Подпрограмма IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

000286

1.4. Паспорт подпрограммы IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение к муниципальной подпрограмме IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Никитцева А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Приложение №1 к постановлению № 330 от 10.05.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы



Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

1. Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате (тыс. рублей)	3185	2654	2451	2451	2451
2. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей)	908	908	825	825	825
3. Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. рублей)	3076	2153	1507	1507	1507
4. Снижение задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области (за исключением земельных участков) (%)	100	100	100	100	100
5. Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт)	6	6	6	6	6
6. Предоставление земельных участков	100	100	100	100	100

многодетным семьям (%)					
7. Проверка использования земель (%)	100	100	100	100	100
8. Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
9. Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
10. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества (тыс. рублей)	19900	9145	10685	10685	10685
11. Сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления) (тыс. рублей)	6600	7643	7874	7874	7874
12. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) (тыс. рублей)	2689	6452	6452	6452	6452
13. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%)	100	100	100	100	100

Приложение №2 к постановлению № 330 от 10.05.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы



Подпрограмма IV « Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Рошаль»

1.	Совершенствование схемы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Рошаль Московской области. - техническая инвентаризация объектов; - оформление технических и правовых документов по объектам муниципальной собственности; - выявление и оформление бесхозяйственного недвижимого	6327		Проверка использования земель	процент		100	100	100	100	100
				Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	процент		100	100	100	100	100

	<p>имущества; - корректировка реестра объектов муниципальной собственности;</p>			
2.	<p>Повышение (обеспечение) поступлений средств по доходным источникам консолидированного бюджета городского округа Рошаль Московской области от управления имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности (распоряжении) городского округа Рошаль Московской области;</p> <p>- проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду</p>	5701		<p>Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате</p> <p>Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</p> <p>Снижение задолженности по арендной плате за имущество в консолидированной бюджет Московской области (за исключением земельных участков)</p>

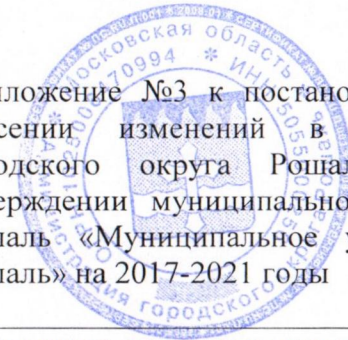
Тыс. руб.		3185	2654	2451	2451	2451
Тыс. руб.		908	908	825	825	825
процент		100	100	100	100	100

	и приватизации; - инвентаризация земельных участков в соответствии с муниципальным регламентом по проведению земельного муниципального контроля; - выявление неиспользуемых земельных участков;			Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс. руб.		3076	2153	1507	1507	1507
				Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	Тыс. руб.		19900	9145	10685	10685	10685
				Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	Шт.		6	6	6	6	6
				Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	Тыс. руб.		2689	6452	6452	6452	6452
3.	Совершенствование схемы управления и распоряжения	9127		Предоставление земельных участков многодетным семьям	процент		100	100	100	100	100

<p>земельными участками городского округа Рошаль Московской области. Развитие имущественного комплекса городского округа Рошаль Московской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участие в работе по установлению кадастровой оценки земельных участков различных категорий и вовлечению их в налоговый оборот; - оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципальной собственности. 				<p>Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений</p>	<p>процент</p>
				<p>Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений</p>	<p>процент</p>
				<p>Сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления)</p>	<p>Тыс. руб.</p>

	100	100	100	100	100
	100	100	100	100	100
	6600	7643	7874	7874	7874

Приложение №3 к постановлению № 330 от 03.05.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы



Подпрограмма IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

1.	Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	$A_{пл} = A_{б} \times K_{д} \times P_{кд} \times K_{м} \times S$, где $A_{б}$ – базовый размер арендной платы; $K_{д}$ – коэффициент, учитывающий вид разрешённого использования земельного участка; $P_{кд}$ – корректирующий коэффициент; $K_{м}$ - коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории городского округа Рошаль; S – площадь арендуемого	тыс. руб.		Система удаленного документооборота с Казначейством Московской области	Годовая
----	--	---	-----------	--	--	---------

		земельного участка				
2.	Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Земельный кодекс Российской Федерации	тыс. руб.		Система удаленного документооборота с Казначейством Московской области	Годовая
3.	Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	x	тыс. руб.	0	Администрирование поступления платежей по арендной плате	Годовая
4.	Снижение задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области (за исключением земельных участков)	x	%	0	Администрирование поступления платежей по арендной плате	Годовая
5	Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	шт	0	Выписки из ЕГРП и ГКН	Годовая

6	Предоставление земельных участков многодетным семьям	Закон Московской области №73/2011 – ОЗ от 01.06.2011	%	100	Выписки из ЕГРП и ГКН	Годовая
7	Проверка использования земель	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	га	0	Выписки из ЕГРП и ГКН	Годовая
8	Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	%	0	Министерство государственного управления Московской области	Годовая
9	Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	%	0	Министерство государственного управления Московской области	Годовая
10	Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	178 –ФЗ и 159 - ФЗ	тыс. руб.	0	Система удаленного документооборота с Казначейством Московской области	Годовая
11	Сумма поступлений от	х	тыс.	0	Администрировании	Годовая

	земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления)		руб.
12	Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	<p>$A_{рас} =$ $Бап * S * K_{из} * K_{м} * K_{у} * K_{п},$</p> <p>Где Бап – базовая ставка годовой арендной платы за 1 кв.м;</p> <p>S- арендуемая площадь помещений в здании;</p> <p>$K_{из} = (100\% - \%износа) / 100$ – коэффициент остаточной стоимости здания; (если $K_{из}$ меньше 0.5, он принимается 0.5)</p> <p>$K_{м}$ – коэффициент качества строительного материала стен здания, помещения (кирпич – 1,5, железобетон – 1,25, прочее – 1);</p> <p>$K_{у}$ – коэффициент удобства расположения</p>	тыс. руб.

	е поступления платежей по арендной плате	
0	Администрирование поступления платежей по арендной плате	Годовая

		Имущества = 1,5; Кп – коэффициент понижающий				
13	Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	Нормативно-правовые акты Министерства имущественных отношений Московской области	%	нет	Реестр Общественной инвентаризации Московской области	Годовая

Приложение №4 к постановлению № 330 от 10.05.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы



Муниципальный заказчик Подпрограммы	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль
Задача Подпрограммы	<p>Совершенствование схемы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Рошаль Московской области.</p> <ul style="list-style-type: none">- техническая инвентаризация объектов;- оформление технических и правовых документов по объектам муниципальной собственности;- выявление и оформление бесхозяйственного недвижимого имущества;- корректировка реестра объектов муниципальной собственности; <p>Повышение (обеспечение) поступлений средств по доходным источникам консолидированного бюджета городского округа Рошаль Московской области от управления имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности (распоряжении) городского округа Рошаль Московской области;</p> <ul style="list-style-type: none">- проведение рыночной оценки объектов недвижимости при передаче их в аренду и приватизации;- инвентаризация земельных участков в соответствии с муниципальным регламентом по проведению земельного муниципального контроля;- выявление неиспользуемых земельных участков;
	Совершенствование схемы управления и распоряжения земельными участками городского округа Рошаль Московской области. Развитие имущественного комплекса городского округа Рошаль Московской области:

	<p>- участие в работе по установлению кадастровой оценки земельных участков различных категорий и вовлечению их в налоговый оборот;</p> <p>- оформление земельных участков под существующими и планируемыми объектами муниципальной собственности.</p>								
Источники финансирования Подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Наименование Подпрограммы	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
				2017	2018	2019	2020	2021	Итого
	Подпрограмма IV « Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Рошаль на 2015-2019 годы »	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Всего в том числе:	3032	2832	3032	3032	3032	14960
Средства бюджета городского округа Рошаль				3032	2832	3032	3032	3032	14960
Планируемые результаты реализации Подпрограммы				2017	2018	2019	2020	2021	
1. Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате (тыс. руб.)				3185	2654	2451	2451	2451	
2. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. руб.)				908	908	825	825	825	
3. Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (тыс. руб.)				3076	2153	1507	1055	739	
4. Снижение задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области (за исключением земельных участков) (%)				100	100	100	100	100	
5. Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах (шт)				6	6	6	6	6	

6. Предоставление земельных участков многодетным семьям (%)	100	100	100	100	100
7. Проверка использования земель (%)	100	100	100	100	100
8. Законность принимаемых решений органом самоуправления в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
9. Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений (%)	100	100	100	100	100
10. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества (тыс. руб.)	19900	9145	10685	10685	10685
11. Сумма поступлений от земельного налога (без учета льгот, установленных органами местного самоуправления) (тыс. руб.)	6600	7643	7874	7874	7874
12. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) (тыс. руб.)	2689	6452	6452	6452	6452
13. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав (%)	100	100	100	100	100

Приложение №5 к постановлению № 330 от 10.05.2017 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Рошаль от 07.10.2016 №735 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

Перечень мероприятий подпрограммы IV «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» муниципальной программы городского округа Рошаль «Муниципальное управление в городском округе Рошаль» на 2017-2021 годы

№ п/п	Мероприятия по реализации муниципальной Подпрограммы	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. рублей)	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)					Ответственный за выполнение мероприятий муниципальной Подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий Подпрограммы
						2017	2018	2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Задача 1. Совершенствование схемы управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Рошаль Московской области.	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		4910	982	982	982	982	982	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	

1.1.	Основное мероприятие 1. Увеличение имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Рошаль, в том числе казны	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль	
1.1.1.	Мероприятие 1. Организация технической инвентаризации и паспортизации жилых домов и помещений, признанных аварийными	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль	

4910	982	982	982	982	982	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	
1445	289	289	289	289	289	Отдел жилищного фонда и начисления субсидий Администрации городского округа Рошаль	Инвентаризация и паспортизация 23 жилых домов и 30 помещений

1.1.2.	Мероприятие 2. Организация технической инвентаризации и паспортизации зданий, сооружений, инженерных коммуникаций, являющихся объектами муниципальной собственности городского округа Рошаль	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		550
1.1.3.	Мероприятие 3. Организация технической инвентаризации и паспортизации бесхозных объектов	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		2915

110	110	110	110	110	Отдел имуществе нных отношений Администр ации городского округа Рошаль	Инвентариза ция объектов и получение технических паспортов объектов
583	583	583	583	583	Отдел имуществе нных отношений Администр ации городского округа Рошаль	Проведение инвентаризац ии и получение технических планов.

2.	<p>Задача 2.</p> <p>Повышение (обеспечение) поступлений средств по доходным источникам консолидированного бюджета городского округа Рошаль Московской области от управления имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности (распоряжении) городского округа Рошаль Московской области</p>	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		5250
----	---	--------------	---	--	------

1050

1050

1050

1050

1050

Отдел
имуществе
нных
отношений
Администр
ации
городского
округа
Рошаль

2.1.	Основное мероприятие 1. Оценка рыночной стоимости имущества.	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		5250
2.1.1.	Мероприятие 1. Оценка имущества находящегося в муниципальной собственности	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		1250
2.1.2.	Мероприятие 2. Оценка рыночной стоимости земельных участков находящихся в собственности (распоряжении) городского округа Рошаль Московской области	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		3895

1050	1050	1050	1050	1050	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	
250	250	250	250	250	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Получение результатов оценки в целях проведения торгов по продаже имущества
695	800	800	800	800	Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль	Получение результатов оценки в целях проведения торгов по продаже или предоставлен ию в аренду земельных участков

2.1.3.	<p>Мероприятие 3.</p> <p>Оценка жилых помещений</p>	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		105
3.	<p>Задача 3.</p> <p>Совершенствование схемы управления и распоряжения земельными участками городского округа Рошаль Московской области. Развитие имущественного комплекса городского округа Рошаль</p>	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль		4800

105	0	0	0	0	Отдел имуще ственных отношений Администр ации городского округа Рошаль	Получение результатов оценки в целях проведения торгов по продаже или предоставлен ию в аренду земельных участков
1000	800	1000	1000	1000	Отдел имуще ственных отношений Администр ации городского округа Рошаль	

3.1.	Основное мероприятие 1. Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена	2017-2021 гг	Средства бюджета городского округа Рошаль	
------	---	--------------	---	--

4800	1000	800	1000	1000	1000	Отдел имуществе нных отношений Администр ации городского округа Рошаль	
------	------	-----	------	------	------	--	--

3.1.1.	Мероприятие 1.Выполнение кадастровых работ на земельные участки	2017- 2021 гг	Средства бюджета городског о округа Рошаль		4800
--------	--	------------------	--	--	------

1000	800	1000	1000	1000	Отдел имуществе нных отношений Администр ации городского округа Росаль	Ежегодно оформление кадастровых паспортов на:15 земельных участков для многолетних ,10 земельных участков для ИЖС, ЛПХ по заявлению граждан, предоставляе мые на аукционах, 5 земельных участков для коммерческо го использовани я площадью до 1 га, 10 земельных участков для создания технопарка площадью свыше 1 га, 10 земельных участков для сельхозпроиз водства.
------	-----	------	------	------	--	--